

**כתב התחייבות – רישום בית משותף אחד על מגרשים גובלים והבטחת מעבר
(ייחתם ע"י בעלי שני המגרשים הגובלים)**

הואיל ואנו הח"מ _____, בעלי הזכויות במקרקעין המצויים ברח' _____ בתל אביב-יפו הידועים גם כגוש _____ חלקה _____ (להלן: "בעלי הזכויות" ו-"המגרש") מבקשים להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב – יפו, בקשה להיתר בניה (להלן יחדיו: "מבקשי ההיתר");

והואיל ובמסגרת הבקשה תתבקש הקמת מרתפי חניה ו/או מתקן חניה משותף עם המגרש הגובל במקרקעין המצויים ברח' _____ בתל אביב-יפו, הידועים גם כגוש _____ חלקה _____ (להלן: "המגרש הגובל").

והואיל ועל פי סעיף 6.6.9 לתכנית מס' תא/3616א – רובע 3 (להלן: "תכנית רובע 3"/תכנית מס' תא/3729א – רובע 4 (להלן: "תכנית רובע 4"), החלה על המגרש, תותר הקמת מרתפי חניה ו/או מתקן חניה משותפים למגרשם גובל בתנאי הסדרת כניסה משותפת ורישום זיקת הנאה הדדית;

והואיל וברצוננו לרשום את שני המבנים אשר יוקמו על המגרש ועל המגרש הגובל כבית משותף אחד;

והואיל ומשכך, אנו מבקשים להתחייב בפניכם כי, עד לביצוע הרישום כאמור, להבטיח את המעבר והשימוש המשותף החופשי במרתפי החניה ו/או מתקן החניה לטובת המגרש והמגרש הגובל, וזאת חלף רישום זיקת הנאה הדדית;

אזי אנו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. אנו מתחייבים כי נגיש בקשה לרישום בית משותף בפנקס הבתים המשותפים בהתאם לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, של המבנים אשר יוקמו על המגרש והמגרש הגובל, כבית משותף אחד.
3. אנו מתחייבים, כי עד לביצוע רישום כאמור בסעיף 2, יובטח מעבר ושימוש חופשי בין מרתפי החניה/מתקן החניה עבור המגרש והמגרש הגובל. ידוע לנו כי נדרש לרשום הערה בדבר ייעוד השטחים הללו על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב - 2011 וכי רישום ההערה כאמור יהיה תנאי בלתו אין לחיבור הבניין לחשמל.
4. ידוע לנו כי בהסתמך על התחייבות זו לא יידרש רישום זיקת הנאה הדדית כנדרש בהוראות התכנית, ובמידה ולא נבקש לרשום את המבנים במגרש ובמגרש הגובל כבית משותף אחד, הרי שהוראות התכנית בעניין זה יעמדו בתוקפן ולא יינתן אישור הוועדה המקומית לתשריט הבית המשותף, ללא עמידה ברישום זיקת הנאה ההדדית.
5. ידוע לנו כי אין בבקשתנו זו לרשום המגרש והמגרש הגובל כבית משותף אחד כאישור ו/או הסכמה, מכל סוג שהיא, של הוועדה המקומית לאיחוד חלקות ו/או עמידה בהוראות התכנית בדבר בניה בקיר משותף.

6. באם נעביר את זכויותינו בחלקה או חלק מהן לכל אדם או גוף, ההעברה כאמור תהיה כפופה לכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבות זו.

ולראיה באנו על החתום:

שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך
שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך
שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך
שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך

אני הח"מ, _____, עו"ד מטעם בעלי הזכויות מאשר בזה כי ביום _____ חתם/מה בפני _____ ת.ז. _____ אשר הצהיר כי הוא/היא מוסמך/ת להתחייב כאמור ואשר חתם בנוכחותי.

חתימה וחותמת עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מטעם היזם מאשר בזה כי ביום _____ חתם/מה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ אשר הצהיר כי הוא/היא מוסמך/ת להתחייב כאמור בשם היזם ואשר חתם בנוכחותי.

חתימה וחותמת עו"ד